

ОБНОВЛЕННЫЙ НОТАРИАТ СЛУЖИТ УЛУЧШЕНИЮ ИМИДЖА НОВОГО УЗБЕКИСТАНА

Одним из первых распоряжений, принятых новым президентом независимого Узбекистана Ш. Мирзиёевым, стало распоряжение за номером Р-4849 «Об организационных мерах по реализации Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017—2021 годах».

Основными целями этой «Стратегии действий» являются совершенствование системы государственного и общественного строительства, обеспечение верховенства закона и дальнейшее реформирование судебной системы, экономическое развитие и либерализация, развитие социальной сферы, безопасность, межнациональное согласие и религиозная терпимость, расстановка приоритетов в области внешней политики.

В этом документе обозначены вопросы коренного повышения качества юридической помощи и юридических услуг населению, реформирования нотариальной сферы.

Создание частных нотариусов в Узбекистане с 2020 года является результатом реализации задач, изложенных в «Стратегии действий».

В стране принимаются последовательные меры по реформированию нотариата, превращению его в один из важных институтов, обеспечивающих права физических и юридических лиц, выполняющих функции превентивного правосудия и предотвращения судебных споров.

В частности, анализ Минюста выявил ряд системных проблем и недостатков в деятельности нотариусов, препятствующих полноценной реализации государственной политики в судебной сфере, полноценному использованию потенциала нотариусов в предотвращении экономических, семейных, наследственных, жилищных, трудовых и других споров.

С низким качеством и скоростью оказания нотариальных услуг населению, из-за длинных очередей в нотариальных конторах и отсутствии обширной практики нотариальных действий непосредственно в населенных пунктах, нотариальная система отстает от развития общества без внедрения современных инновационных и информационно-коммуникационных технологий.

Анализ показал, что низкий уровень коммуникации, недостаточное межведомственное электронное взаимодействие, неиспользование аудио- и видеозаписи при совершении некоторых нотариальных операций, система переподготовки и повышения квалификации нотариусов и нотариальных контор не позволяли системно решать вопросы формирования нотариального

корпуса с высококвалифицированными кадрами, учебные планы и программы переподготовки и повышения квалификации нотариусов недостаточно согласованы с нотариальной практикой, процесс стажировки длительный и сложный. К ним можно отнести отсутствие действенного механизма контроля за надлежащим исполнением нотариусами своих функциональных обязанностей, в частности, метода дистанционного контроля.

В соответствии со «Стратегией действий» и в целях повышения роли и значения нотариального учреждения в защите прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также, повышении качества нотариальных услуг населению 25 мая 2018 года было подписано Постановление Президента ПП-№-3741 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы нотариата с качестве института предупредительного правосудия».

Какое значение имеет это Постановление для сферы нотариата?

Согласно данному Постановлению, в рамках действующей модели нотариуса были приняты административные регламенты взаимодействия с государственными органами и организациями при согласовании сделок по принципу «единого окна», внедрены базы данных и информационные системы для обмена информацией и интеграции в автоматизированную информационную систему «Нотариус», отменены требования об обязательном нотариальном удостоверении договоров аренды и безвозмездного пользования недвижимым имуществом, введен механизм обязательной аудио- и видеозаписи процесса подписания завещаний и отдельных договоров, заявлений и других документов, реализация путем сравнения.

Было установлено, что нотариальное заверение осуществляется путем сканирования подписей и отпечатков пальцев заявителей. Срок стажировки кандидатов на должность нотариуса сокращен с двух до одного года, а также введена практика аудио- и видеотрансляции в режиме реального времени процесса отбора кандидатов на должность нотариуса на конкурсной основе.

Были предоставлены учебные планы и программы переподготовки и повышения квалификации нотариусов, в том числе классы непсихологических процедур и навыков (управление стрессом, управление конфликтами, эффективная организация рабочего времени). В целях расширения доступа населения к нотариальным услугам были пересмотрены критерии определения должности нотариусов в нотариальном округе.

Минюст усовершенствовал автоматизированную информационную систему «Нотариус», чтобы обеспечить комплексную автоматизацию процесса сбора информации о нотариальных действиях, их обобщение и все

виды информационного взаимодействия с соответствующими государственными органами при совершении нотариальных действий.

Повышена гарантия соблюдения закона

Надо отметить, что автоматизированная информационная система «Нотариус» четко отражает все действия нотариуса, позволяет онлайн-мониторинг действий нотариусов и гарантирует, что они не отклоняются от закона, онлайн-мониторинг незаконных действий позволяет быстро выявить и принять соответствующие меры в отношении нарушителя.

Нет очереди, как раньше...

Еще одной возможностью для граждан стало создание электронной очереди. Теперь, прежде чем идти к нотариусу, вы регистрируетесь в электронной очереди через сайт e-notarius.uz и в назначенное время приходите на прием. Это положило конец длительным ожиданиям, потере драгоценного времени клиентов.

В целях защиты имущественных прав юридических и физических лиц также определены имущественные обязанности нотариусов, занимающихся частной практикой. При этом законом установлено, что нотариус, занимающийся частной практикой, несет ответственность своим имуществом по обязательствам, возникающим в результате причинения имущественного ущерба физическому или юридическому лицу и (или) третьим лицам при совершении нотариальных действий.

При этом от нотариусов, занимающихся частной практикой, требуется страховать свою гражданскую ответственность.

Это первый этап реформ в нотариальной системе.

Второй этап реформ в нотариальной сфере начался с подписания Указа Президента за номером №УП-5816 от 09.09.2019 года «О мерах по коренному реформированию системы нотариата в Республике Узбекистан».

Одним из важных аспектов второго этапа является то, что 1 мая 2020 года нотариальный сектор был преобразован из государственной системы в негосударственную, и в Узбекистане начала действовать система нотариусов, занимающихся частной практикой.

Для удобства физических и юридических лиц отменен порядок нотариального удостоверения доверенности на управление транспортными средствами между близкими родственниками, получение разрешения органов местного самоуправления на продажу недостроенного жилья и получение согласия органа опеки и попечительства на аренду (сдачу в аренду) жилья от имени опекуна, отменен порядок сдачи аренды и бесплатного пользования

предприятием, также отменено обязательное нотариальное удостоверение сдачи имущества в аренду на первичном рынке и договоров залога (ипотеки).

Введены новые нотариальные действия взамен отмененным. К ним относятся нотариальные действия в гражданско-правовых отношениях, такие как предоставление доказательств в досудебном процессе, выступление в качестве посредника в имущественных и наследственных вопросах, подтверждение времени подачи авторских и смежных прав.

Кроме того, теперь можно оформить большинство нотариальных действий по принципу экстерриториальности. Соответственно, физические и юридические лица имеют возможность оформлять нотариальные действия в любом регионе, независимо от места их проживания.

Также есть возможность удаленно записывать некоторые нотариальные действия посредством видеоконференцсвязи, а также получать копии документов, имеющихся в нотариальном архиве, через Единый портал интерактивных государственных услуг.

К счастью, внедрение этих механизмов поможет устранить лишние очереди, предоставит населению доступ к качественным нотариальным услугам, создаст свободную конкуренцию в отрасли, предотвратит чрезмерную бюрократию и коррупцию.

Еще одним важным аспектом второго этапа реформ в нотариальной сфере является создание Нотариальной палаты Республики Узбекистан.

Примечательно, что подразделения Нотариальной палаты организованы в каждом регионе страны.

В настоящее время все нотариусы, занимающиеся частной практикой, которые составляют 95% от числа действующих нотариусов в Узбекистане, являются членами Нотариальной палаты.

Основными задачами Нотариальной палаты являются координация деятельности нотариусов, занимающихся частной практикой, совершенствование законодательства и правоприменительной практики, а также разработка предложений по единообразному применению законодательства, защита прав и законных интересов частных нотариусов во взаимоотношениях с государственными органами и другими организациями, представлять и защищать их в суде и в других случаях, усиливать роль нотариусов в обществе, повышать престиж профессии нотариуса, принимать меры по обеспечению единообразной нотариальной практики, разрабатывать руководящие принципы нотариальных действий, контролировать соблюдение нотариального законодательства, правил профессиональной этики нотариусов, а также, взаимодействие с соответствующими государственными органами и администрацией, негосударственными некоммерческими организациями по вопросам нотариальной деятельности.

Для обеспечения беспристрастности и прозрачности решений, принимаемых в отношении нотариусов, Нотариальная палата принимает непосредственное участие в найме нотариусов-стажеров, квалификационных экзаменах кандидатов, применении санкций к нотариусам.

Наша работа продолжилась на карантине...

Одна из важных задач Нотариальной палаты - дальнейшее повышение правовой грамотности населения и предоставление им юридических консультаций.

В связи с этим в социальной сети «Facebook» и «Telegram»-мессенджере созданы канал «Советы нотариуса», чат для прямого общения нотариусов с гражданами и страница «Нотариальная палата Республики Узбекистан», через которые 24 часа в сутки предоставляются бесплатные юридические разъяснения и ответы на вопросы физических и юридических лиц.

В период карантина нотариусами подготовлено около 200 различных видеороликов, в основном, ответы на вопросы граждан о нотариальных действиях. Видеоролики размещены в социальных сетях, организовано также онлайн-теле- и радиотрансляции, в которых граждане могли получить онлайн-ответы интересующим их вопросам.

Нотариальная палата также эффективно работает по защите прав и повышением правовых знаний нотариусов. За год были разработаны около 10 предложений по усовершенствованию законодательства системы нотариата.

Палатой подготовлена электронное пособие в виде «Аудиокниги» о нотариальном законодательстве и распространена среди нотариусов и широкой общественности.

Действует собственный сайт <https://notarialpalata.uz/> на трех языках - узбекском, русском и английском.

Нотариальная палата также работает над установлением и развитием международных отношений. Был подписан Меморандум о сотрудничестве с Нотариальной палатой Литовской Республики, принято участие в веб-симпозиуме европейских и азиатских нотариусов, проведен «мастер-класс» для консулов Республики Узбекистан, действующих в зарубежных странах.

В настоящее время принимаются организационные меры по вступлению в Международный союз нотариусов.

**Председатель,
Дилшод Ашуров**